УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул Георгия Исакова, д. 146А, г. Барнаул**

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Девятникова Лариса Гаджибаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 41,2

- Сыровяткина Людмила Николаевна - Собственник кв. 12 площадью 43,2

- Завидия Галина Александровна - Собственник 1/2 кв. 50 площадью 45,1

в многоквартирном доме по адресу: **ул Георгия Исакова, д. 146А, г. Барнаул** будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - **Очно-Заочное**.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 31.05.2019.

Начало проведения общего собрания в 19-00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания **ул Георгия Исакова, д. 146А, г. Барнаул** во дворе дома.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до **16.06.2019** и передать по адресу: **ул Георгия Исакова, д. 146А-12**, инициатору собрания, в **19-00** заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

3) Утверждение размера платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного в размере 10,00 руб. с 1 кв.м. с 1 июня 2019г.

4) Утверждение проведения работ по организации государственной поверке узла учета тепловой энергии по адресу Г. Исакова, 146А, г.Барнаул, сметной стоимостью работ 33 770 рублей (без учета ВЦ ЖКХ).

5) Утверждение способа оплаты работ по организации государственной поверке узла учета тепловой энергии, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Поверка узла учета» в размере 6,952 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ)с кв.м., на два месяца с 01.06.2019г.-31.07.2019г., на расчетный счет ООО «Рапира».

6) Использование общего имущества собственников в многоквартирном доме №146А по ул. Г.Исакова, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, баннеров, оборудования Интернет-провайдеров на возмездной основе, и направление полученных доходов на содержание многоквартирного дома.

7) Уполномочить ООО «ЖЭК «Петровское» на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

8) Установление размера платы за пользование общим имуществом (под рекламу, либо вывеску; земельным участком; за размещение сетей и оборудования интернет-провайдеров) по согласованию сторон, с оплатой вознаграждения ООО «ЖЭК «Петровское» за организацию работы по сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров, направление счетов, ведение бухгалтерской отчетности, взыскание задолженности и тд.) в размере 20% от суммы арендной платы.

9) Запретить парковку автомобилей, принадлежащих лицам, которые не являются собственниками помещений в многоквартирном доме №146А по ул. Г.Исакова в г.Барнауле, на придомовой территории данного дома

10) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в течение 10 дней.

11) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания - у председателя собрания.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: **ул Георгия Исакова, д. 146А, информационные стенды**.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Девятникова Лариса Гаджибаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 41,2

- Сыровяткина Людмила Николаевна - Собственник кв. 12 площадью 43,2

- Завидия Галина Александровна - Собственник 1/2 кв. 50 площадью 45,1